

ALLEGATO 2

DISCIPLINARE

Caratteristiche tecniche

Oggetto della procedura sono i posteggi: **n. 1, di mq. 490, n. 4 di mq 490 e n. 5 di mq 366** per la vendita e la distribuzione di prodotti ortofrutticoli, nel Mercato ortofrutticolo di Lusìa, di cui si allega planimetria.

La richiesta di concessione va fatta selezionando, nella domanda di assegnazione, il posteggio di interesse.

I posteggi sono autonomi e dotati di allacciamenti all'energia elettrica, all'acqua e alla rete telefonica.

L'Azienda Speciale Opportunità & Mercati non risponde a nessun titolo per le attrezzature mobili e fisse di proprietà del precedente concessionario presenti all'interno del posteggio.

Per ogni altra informazione relativa alle caratteristiche tecniche dello stand è a disposizione l'Ufficio tecnico del Mercato di Lusìa. (tel. 0425 607024 mail: rossano.fontan@mercatolusia.it)

Documentazione richiesta

- 1) Visura attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio (o documentazione equivalente per le imprese estere);
- 2) Dichiarazione e documentazione attestante il numero dei dipendenti in servizio al 31/12/2025;
- 3) DURC in corso di validità attestante la regolarità contributiva dei contributi INPS e INAIL;
- 4) Dichiarazione del legale rappresentante:
 - a) che l'impresa richiedente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo, di sospensione di attività commerciale, né che è stata formulata istanza per l'apertura di procedura medesima;
 - b) che l'imprenditore o i componenti gli organi amministrativi della società non sono stati condannati per un reato relativo alla condotta professionale, agli obblighi riguardanti il pagamento dei contributi sociali e tributari o coinvolti – negli ultimi cinque anni – in procedure concorsuali.
- 5) Modello di dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000) – vedi modello allegato;

Canoni e Durata

Il canone da corrispondersi mensilmente è il seguente:

Posteggio nr. 1	2.571,76 + iva
Posteggio nr. 4	2.571,76 + iva
Posteggio nr. 5	1.928,82 + iva

La durata minima della Concessione è di sei mesi, quella massima è fino al 31/12/2027 dalla data della sottoscrizione.

Il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale in misura pari al 100% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI), accertato dall'Istat.

Informazioni complementari

Le strutture integrative ed il completamento degli impianti elettrici e meccanici all'interno dei posteggi verranno realizzati, previa autorizzazione dell'Azienda, a cura e spese del richiedente.

All'atto della formalizzazione della concessione il concessionario assume l'obbligo di rispettare il Regolamento del Mercato di Lusia.

Sono compresi nel canone di concessione i seguenti servizi riferiti alle parti comuni:

- vigilanza e controllo ingressi;
- utenze (acqua: pagamento a consumo);
- pulizia aree comuni;
- manutenzioni e riparazioni aree comuni.

Sarà facoltà del concessionario recedere dalla concessione, con preavviso di sei mesi da comunicarsi a mezzo lettera raccomandata o PEC all'indirizzo azienda.mercati@legalmail.it . Lo stesso dicasi per il concedente.